

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 13. travnja 2022. godine do 15. srpnja 2022.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je ponovno uputio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-3340/2015 da se čim prije nastavi ovršni postupak kako bi se unovčila nekretnina koja čini stečajnu masu.

Također, i stečajnom sucu je poslan podnesak da ovršni spis posl.br. Ovr-3725/2015 vrati na postupanje Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji (koja provodi ovrhu posl.br. Ovr-3340/2015) budući da se radi o ovrši na istoj nekretnini koja ovrhu provode i ovršni sudac i stečajni sudac.

2. Dana 24. lipnja 2022.g. stečajni sudac je donio Rješenje posl.br. St-952/2013 kojim je nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m², obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela, te nekretnine označene kao kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela, dosudio ponuditelju AKTUELL d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30A, Vukovar, OIB 58415393177. Naveden nekretnine su prodane na četvrtoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 26.001,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je u stečajni spis dana 08. srpnja 2022.g. dostavio obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

4. Dana 11. srpnja 2022.g. stečajni upravitelj dostavio prijedlog za unovčenjem suvlasničkog dijela nekretnine (1/2 dijela) stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona, označene kao k.č.br.24/2, oranica u Dolčici, ukupne površine 328 čhv, upisanoj u zk.ul.br.1075, k.o. Jasenak, Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

Dana 14. srpnja 2022.g. stečajni sudac je donio Rješenje posl.br. St-952/2013 kojim je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika te Zaključak kojim je odredio ročište radi izjašnjenja stranaka glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 27.09.2022.g. u 10,30 sati.

4.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

4.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1434, u 1/1 idealnog dijela	26.001,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn

<p>kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,</p>		<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1.Procjene sudskih vještaka</p> <p>2.Odvjetnički troškovi</p> <p>3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri</p> <p>4.Vođenje poslovnih knjiga</p>	<p>10.000,00 kn</p> <p>20.000,00 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>10.000,00 kn</p>
<p>kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u ½ idealnog dijela</p>	<p>288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)</p>	<p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p>	<p>kn</p>
		<p>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</p>	<p>kn</p>
		<p>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</p>	<p>kn</p>
<p>kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,</p>	<p>112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)</p>		

100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
---	--	--	--

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvršni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

PRIJEDLOZI STEČAJNOJ SUTKINJI

I. Predlaže se stečajnom sucu da ovršni postupak posl.br. Ovr-3725/15, a u kojem postupku se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci, vrati na postupanje Općinskom sudu u Rijeci koji vodi ovršne postupke pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011 i posl.br. Ovr-906/2012 na istoj nekretnini stečajnog dužnika.

II. Predlaže se stečajnom sucu da u odnosu na nekretnine koje su prodane na četvrtoj javnoj dražbi putem Finacijske agencije (točka 2. Ovolhg izvješća) zakaže ročište radi namirenja.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 15.07.2022.g. do 15.10.2022.g.

- 1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.**

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić